**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ И ИЗВЕЩЕНИЕ**

**ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения муниципального контракта на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир в многоквартирном жилом доме в городе Югорске**

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска извещает о внесении изменений в документацию и извещение об аукционе в электронной форме на право заключения муниципального контракта на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир в многоквартирном жилом доме в городе Югорске № 0187300005814000668:

1. В части I «Сведения о проводимом аукционе в электронной форме» документации об аукционе:

1.1. В пункте 19 слова «дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе «07» декабря 2014 года» заменить словами «дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе «08» декабря 2014 года».

1.2. В пункте 20 слова «09» декабря 2014 года» заменить словами «10» декабря 2014 года».

1.3. В пункте 21 слова «10» ноября 2014 года» заменить словами «11» декабря 2014 года».

2. Часть II «Техническое задание» документации об аукционе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к извещению.

3. В части III «Проект контракта» документации об аукционе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к извещению.

4. В части IV «Обоснование общей начальной (максимальной) цены контракта» абзац 2 изложить в новой редакции: «Администрацией города Югорска проведен анализ рынка жилья (2-х комнатных квартир) по городу Югорску, имеющихся в продаже и отвечающих требованиям мероприятия «Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для приобретения жилья» Подпрограммы III «Содействие развитию жилищного строительства» Государственной программы Ханты - Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2014 – 2020 годах». Выяснилось, что на 01.11.2014 имеются в наличии двухкомнатные квартиры общей площадью 60,00 кв.м., общая площадь которых составляет: 180,0 кв.м.:».

5. В извещении об аукционе:

5.1. В пункте 12 слова «09» декабря 2014 года» заменить словами «10» декабря 2014 года».

5.2. В пункте 14 слова «10» декабря 2014 года» заменить словами «11» декабря 2014 года».

**Первый заместитель главы администрации города –**

**директор департамента муниципальной**

**собственности и градостроительства С.Д. Голин**

**Приложение 1**

**к извещению о внесении изменений**

**в документацию и извещение**

**об аукционе в электронной форме**

**Участие в долевом строительстве благоустроенных квартир**

**в многоквартирном жилом доме в городе Югорске**

| **№№****п/п** | **Показатель**  | **Характеристика объекта долевого строительства** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Адрес (местоположение) объектов долевого строительства** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область |
| **2.** | **Иное описание местоположения объектов долевого строительства** | в многоквартирном доме в городе Югорске |
| **3.** | **Исполнение дома** | Капитальное |
| **4.** | **Стоимость 1 кв.м.**  | Не более 49 797 рублей |
| **4.** | **Характеристика объектов долевого строительства** | Квартиры должна быть оборудованы:* входной и межкомнатными дверями,
* наружными оконными конструкциями,
* электрической разводкой,
* электрическими розетками и выключателями,
* электросчётчиком,
* электрической или газовой плитой,
* приборами учета горячей и холодной воды,
* отопительной системой,
* сантехническими стояками,
* вентиляцией,
* чистовой отделкой стен и потолков,
* настил полов (всех видов),

сантехническим оборудованием (унитаз, ванна, раковина со смесителями, мойка). |
| **5.** | **Степень готовности многоквартирного дома**  | Не менее 70% |
| **6.** | **Гарантия на объекты долевого строительства** | 5 лет со дня передачи квартиры Заказчику по акту приема-передачи. На оборудование, в том числе: счётчики учёта электрической, тепловой энергии, воды, газа – гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода-изготовителя |
| **7.** | **Срок ввода дома** | Не позднее 3 квартала 2015 года |

**2-комнатные квартиры**

| **Показатель**  | **Характеристика объекта долевого строительства** |
| --- | --- |
| **Количество квартир** | 3 |
| **Площадь одной квартиры** | Не менее 60,00 кв. метра (за исключением балконов, лоджий) |
| Общая площадь квартир | Не менее 180,00 кв. метров (за исключением балконов, лоджий) |

**Приложение 2**

**к извещению о внесении изменений**

**в документацию и извещение**

**об аукционе в электронной форме**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к муниципальному контракту**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_**

**Характеристика объектов долевого строительства**

| **№№****п/п** | **Улица** | **№****дома** | **№****квартиры** | **Количество комнат** | **Этаж** | **Площадь квартиры (без учета лоджий и балконов)** | **Стоимость 1 кв.м.** | **Стоимость квартиры** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |

Исполнение – капитальное.

Квартиры должна быть оборудованы:

* входной и межкомнатными дверями,
* наружными оконными конструкциями,
* электрической разводкой,
* электрическими розетками и выключателями,
* электросчётчиком,
* электрической или газовой плитой,
* приборами учета горячей и холодной воды,
* отопительной системой,
* сантехническими стояками,
* вентиляцией,
* чистовой отделкой стен и потолков,
* настил полов (всех видов),
* сантехническим оборудованием (унитаз, ванна, раковина со смесителями, мойка).

Гарантия на объекты долевого строительства - 5 лет со дня передачи квартир Заказчику по акту приема-передачи. На оборудование, в том числе: счётчики учёта электрической, тепловой энергии, воды, газа – гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода-изготовителя.

**Муниципальный заказчик**: 628260, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск,

ул. 40 лет Победы, 11, (34675) 5-00-14, факс (34675) 5-00-10

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись